



Algemene voorwaarden en borg

In verband met de aard en bestemming van deze accommodatie, en in verband met de ligging in een natuurreservaat, zijn huisregels opgesteld. Ze zijn tevens een reflectie van de zorg en aandacht waarmee het complex beheerd wordt. Eenzelfde zorg en aandacht wordt van huurder verwacht.

Het niet of onvoldoende naleven van de Algemene Voorwaarden kan in mindering gebracht worden op de borg, e.e.a. naar inzicht van verhuurder in redelijkheid te bepalen. Met het ondertekenen van de huurovereenkomst gaat u ermee akkoord:

1. Instructies kinderen

kinderen nadrukkelijk te instrueren over de buitenspelplekken. Dit zijn:

- óf de binnentuin – te bereiken via bijkeuken of serre,
- óf de speelweide direct tegenover het toegangshek.

Een speel- en verblijfsverbod geldt:

- op het voorterrein (oprijlaan, fontein en rotonde voor hoofdingang);
- achter de bordjes ‘Privé’;
- op het aangrenzende weiland.

2 1. Opleveren

het gehuurde bij vertrek veegschon op te leveren en achter te laten als hieronder nader gespecificeerd.

2 b. Opleveren bij Zorgeloos Vertrek Service.

Gelieve de bedden af te halen (niet: de matras- en kussenbeschermers) het linnen in de roze zakken te doen en e.e.a. neer te zetten in het c.v. hok buiten naast de hoofdentree. De opleverspecificaties als aan het einde van deze Voorwaarden beschreven, zijn voor u niet van toepassing.

3. Rust algemeen

- (bal)spellen, voetbal, hockey, badminton, volleybal etc., niet in de binnentuin te spelen maar alleen op de speelweide tegenover het toegangshek;
- de klokken in de klokkengang met rust te laten;
- buitenshuis geen versterkte muziek af te spelen/te maken;
- na 22.00 uur geen (luidruchtige) buitenactiviteiten te ondernemen;
- grootschaliger, buiten te organiseren, teambuildingsactiviteiten vooraf te melden zodat wij de terreinbeheerders daarvan in kennis kunnen stellen;

4. Auto- en aanhangervrij

met de auto niet verder te rijden dan het toegangshek. Op het terrein is geen autoverkeer toegestaan dan alleen voor de vaste bewoners, leveranciers en onderhoudsdiensten. Voor laden en lossen is een handtrekkar beschikbaar. Ook campers, aanhangers of fietsentailers

zijn niet toegestaan op het terrein. U kunt gratis parkeren op het vlakbij gelegen openbare parkeerterrein. Laat geen waardevolle spullen achter. Wie slecht ter been is mag wel in de auto naar de voordeur worden gereden. Graag hierover van te voren even overleg

5. Overig

- fietsen te parkeren op de daartoe bestemde plek in de boomgaard; niet tegen het huis aan, op het plaatsje bij de voordeur of rond of bij de fontein.
- buitenshuis alleen te verblijven in de binnentuin; niet
 - bij voordeur/fontein
 - achter de bordjes 'Privé'
 - op het aangrenzende weiland van de boer
- geen huisdieren mee te nemen
- binnenshuis niet te roken;
- niet te frituren of te gourmetten; geen oliefondue;
- geen ontvangsten voor derden te organiseren zonder voorafgaand overleg;

Als bepaald in de Algemene Voorwaarden stemt u ermee in het hele complex bezem-/stofzuigschoon op te leveren en alle meubilair terug te zetten op de oorspronkelijke plaats;

Specificatie keuken en bijkeuken

- vloeren en matten droog met bezem en stofzuiger
- fornuis (droog en nat)
- afwasmachine leeg
- geen bederfelijk eten of drinken achter laten
- alle afval, inclusief papier, karton en flessen, deponeren in de container bij de vooringang
- gebruikt keukenlinnen in wasmachine in bijkeuken

Specificatie refter/groene kamer

- Tafels afnemen
- Vloeren droog

Slaapkamers, zitruimtes en gangen

- Vloeren vegen of zuigen

Nadere specificatie slaapkamers

- vloeren vegen
- afhalen bedden *exclusief* het molton; beddengoed, handdoeken en washandjes in de waszakken; volle waszakken in CV hok buiten bij entree
- plastic zakjes uit prullenmandjes verwijderen, verse zakjes erin; deze liggen aan een rol in de kast onder de trap
- gordijnen sluiten
- verwarming op stand * zetten
- verplaatste bedden/tafels etc.; weer op oorspronkelijke plek
- terugzetten

Specificatie sanitaire ruimtes

- Vegen

- Volle zakjes in prullenmandjes door verse zakjes vervangen
- Handdoekjes in wasmand in de bijkeuken

Specificatie entreekamer

- Vloer en mat vegen of zuigen

Schoonmaakartikelen

- Boerderij: in de kamer in de gang bij de ingang van de keuken.
- Slaapvleugel: in het berghok in de kast onder de trap aan het einde van de gang.

Nadere toelichting

Om misverstanden te voorkomen: bij een enkeling wekken deze Algemene Voorwaarden soms de indruk dat deze accommodatie niet gastvrij zou zijn. Daarom wellicht ten overvloede: dat is beslist niet het geval. Veeleer zijn we door ervaring wijs geworden.

Gelukkig begrijpen verreweg onze meeste gasten dat het niet meer dan logisch is dat het bewonen van andermans huis met zich meebrengt dat men zich ook houdt aan de regels van dat huis. Dat een huis dat 27 mensen kan bergen, ook wat meer regels kent dan, zeg, een eengezinsvakantiehuisje. Dat een historische boerderij om een andersoortig gebruik vraagt dan bijvoorbeeld een verbouwde hooischuur. En dat het gras in een natuurreservaat dan misschien wel net zo groen is als een voetbalveld, maar toch om een net wat respectvoller benadering vraagt.

De Algemene Voorwaarden zijn alleen op papier gezet om misverstanden te voorkomen. We gaan er graag van uit dat u hier begrip voor hebt. Mochten deze regels u als ‘toch logisch’ voorkomen, weet ze dan niet aan u geadresseerd. Bovenal bent u van harte welkom!

Wie verwacht dat een correcte naleving van deze Algemene Voorwaarden problemen met zich mee zal brengen, wordt aangeraden naar een andere locatie uit te zien of hierover nader contact op te nemen.